



BLOKADA (1. TEŽE
POSREDA PRANOM. 4

09.05.2013

Ovr-1607/12

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU**

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Anđelki Bagić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: 1. OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, Zagreb, OIB: 23780250353. zastupan po pun. Ivanu Topić, odvjetniku iz Zagreba, Trg francuske Republike 12 i 2. Societe Generale – Splitska banka d.d., kao pravni slijednik HVB Splitske banke d.d., Ruđera Boškovića 16, Split, protiv ovršenika: ad.1) Sanabilis d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241/a, zastupan po stečajnom upravitelju mr. sc. Drašku Lambaši, dipl. iur., Kralja Zvonimira 241A i ad.2) Dinko Pačalat – Redžić i založnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Šibeniku, zastupan po ODO u Šibeniku, Građansko-upravni odjel, radi naplate na nekretnini, nakon održanog drugog ročišta dražbe 27. veljače 2013. godine u nazočnosti stečajnog upravitelja mr. sc. Draška Lambaša i zz založnog vjerovnika Igranke Šumera, dipl. pravnice u Šibeniku, te izočnosti ovrhovoditelja ad.1) i ad.2), istog dana

rješio je

I. Obustavlja se ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 1607/12 Općinskog suda u Šibeniku, određuje brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku sada Trgovački sud u Zadru-Stalna služba u Šibeniku, pod posl. br. Ovr- 189/02 od dana 16. lipnja 2009. godine i rješenja Općinskog suda u Šibeniku pod posl. br. Ovr-484/10 od dana 15. travnja 2010. godine na u vlasništvu ovršenika po pravomoćnosti ovog rješenja.

II. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku da nakon što izvrši izbris zabilježbe ovrhe odmah izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama označenim kao čest. zem. i to:

-19/100 suvlasničkog dijela nekr. upisane u Z.U. 3114, K.O. Vrulje-Bilice (poduložak 2), kao kč.br. 359/1 zgr., kuća i dvor, povezane su vlasništvom posebnog dijela – prizemlje i kat br. 1 - posebni dio nekretnine – poslovni prostor 2 (p 2) koji se sastoji od : stepenica sa podestom, spremišta, WC-a, poslovni prostor, poslovni prostor, spremišta, dvorišta, stepenice sa podestom (prvi kat), sanitarni čvorovi (prvi kat), sanitarni čvorovi (prvi kat), ukupne površine 227,65 m², prometne vrijednosti 3.134.581,35 kn,

-27/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Z.U. 3114 K.O. Vrulje-Bilice (poduložak 3), kat. čest. br. 359/1 zgr., kuća i dvor, povezane sa vlasništvom posebnog dijela – kat 1. – posebni dio nekretnine – poslovni prostor 3 (p 3), koji se sastoji od: stepenica sa podestom, poslovni prostor, ured, dvorište, ukupne površine 317,58 m², čija je prometna vrijednost u iznosu od 4.389.106,00 kn;

-10/100 suvlasničkog dijela nekretnine. upisane u Z.U. 3114 K.O. Vrulje-Bilice (poduložak 5), označene kao kat. čest. br. 359/1 zgr., kuća i dvor, povezane su vlasništvom posebnog dijela – kat 1. – posebni dio nekretnine – poslovni prostor 4 (p 4) koji se sastoji od: kupaonica, ured, hodnik, ured, ured, ukupne površine 121,67 m², u iznosu od 100.000,00 kuna na temelju zadužnice od 20. veljače 2006. godine, u korist ovrhovoditelja



ad. 1) OTP Leasing d. d. Zagreb, Avenue Center, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/V OIB: 23780250353 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 146.955,71 kunu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini važeće eskontne stope HNB-a uvećane za osam postotnih poena, koja na iznos od 143.346,88 kuna teče od 25. veljače 2009. godine pa do isplate, a na iznos od 3.608,83 kune od dana 17. travnja 2009. godine pa do isplate, te naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 4.870,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom u visini važeće eskontne stope HNB-a uvećane za osam postotnih poena od dana donošenja rješenja o ovrsi 16. lipnja 2009. godine do konačne isplate.

Obrazloženje

Na ročište druge dražbe koje je održano dana 27. veljače 2013. godine nitko od ponuditelja se nije javio za kupnju predmetne nekretnine, radi čega je sukladno odredbi članka 97. stavak 4. i 67. st. 5. Ovršnog zakona (« Narodne novine » br. 57/96 , 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 , 67/08) trebalo riješiti kao u točki jedan ovog rješenja.

Kako je ovrhovoditelj ad.1) OTP Leasing d. d. Zagreb, Avenue Center, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/V OIB: 23780250353 sukladno odredbi članka 102. st. 6 OZ-a podneskom od dana 27. veljače 2013. godine na drugom ročištu dražbe predložio da se na predmetnim nekretninama upiše založno pravo ovaj sud je odredio da se u korist istog sukladno odredbi članka 257-260 OZ-a uknjiži založno pravo kako u odnosu na glavnu tražbinu, zakonske zatezne kamate, tako i u odnosu na trošak postupka ovrhe određen rješenjem o ovrsi sa pripadajućom zateznom kamatom, te odlučio kao u točki dva pravorijeka ovog rješenja.

U Šibeniku 27. veljače 2013. godine

SUDAC

Anđelka Bagić, v. r .

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana pismenog otpravka istog. Žalba se predaje preko ovog suda za Županijski sud u Šibeniku u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke ovog postupka.

DN- a :

- Pun. ovrhovoditelju ad. 1) , ovrhovoditelju ad. 2)
- Stečajnom upravitelju mr. sc. Drašku Lambaša za ovršenika ad. 1) i ovršeniku ad. 2)
- Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda po pravomoćnosti radi brisanja zabilježbe ovrhe točka I pravorijeka i istovremenog zasnivanja založnog prava u korist ovrhovoditelja ad.1) OTP Leasing d. d. Zagreb, Avenue Center, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/V OIB: 23780250353 točka II pravorijeka rješenja.
- Na znanje:- založnom vjerovniku



ISTOVJETNOST OVOG OTPRAVKA
S IZVODNIKOM OVJERAVA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK